



### LÉGENDE



Caillebotis devant porte-fenêtre



Sèche-serviette



Compteur Électrique



Emplacement Cuisson

R : Emplacement Réfrigérateur  
 LV : Emplacement Lave-vaisselle  
 LL : Emplacement Lave-linge  
 VR : Coffre de volet roulant manuel  
 VRE : Coffre de volet roulant électrique  
 Pl. : Placard



Murs



Doublage



Cloison avec isolant

**JARDIN NOZAY**

15 Boulevard du Maréchal Gallieni  
 49100 - ANGERS



N° DU LOT	TYPE	NIVEAU
207	T2	R+2

### TABLEAU DE SURFACE

Désignation	Surfaces
Entrée + Placard	4.33 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	22.58 m <sup>2</sup>
Chambre	12.04 m <sup>2</sup>
SdE	5.09 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Surface Habitable</b>	<b>44.04 m<sup>2</sup></b>
Balcon	8.47 m <sup>2</sup>

Plan de Réservation  
 Date d'édition : 16/04/2026

Signature :



**AETHICA**  
 12 Boulevard Gisèle Halimi  
 44200 NANTES

**Ch@d** CheD Architectes  
 14 avenue du Général Foy  
 architectes + 49100 ANGERS

**NOTA** : « En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les cotes et les surfaces sont indicatives et susceptibles de légères variations. Les faux-plafonds, soffites, retombées de poutres et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter une hauteur de marche à franchir.»  
 Ce document n'est pas un plan d'exécution et ne peut servir à quelque réalisation de travaux. Tous droits d'utilisation et de reproduction réservés.